

PROPONE IN VENDITA PER INVESTIMENTO:

STUDIO PROFESSIONALE

ADIBITO A STUDIO ODONTOIATRICO

CATEGORIA CATASTALE A/10

Dati Principali

<u>Ubicazione :</u>	ORISTANO
<u>Situazione :</u>	Locato
<u>Superficie Studio Professionale:</u>	Mq 135
<u>Superficie Totale 5 Posti Auto :</u>	Mq 73
<u>Prezzo:</u>	€ 390.000

Descrizione

Lo studio odontoiatrico in oggetto si trova in una zona residenziale, molto centrale, ricca di verde, di recente costruzione e ben servita.

Ottima esposizione su 2 lati e molto luminoso, l'immobile si sviluppa al piano terra di una palazzina di 3 piani oltre piano interrato e mansarde.

Lo stabile, di tipo signorile, risale al giugno del 2005 e si presenta in perfetto stato di manutenzione.

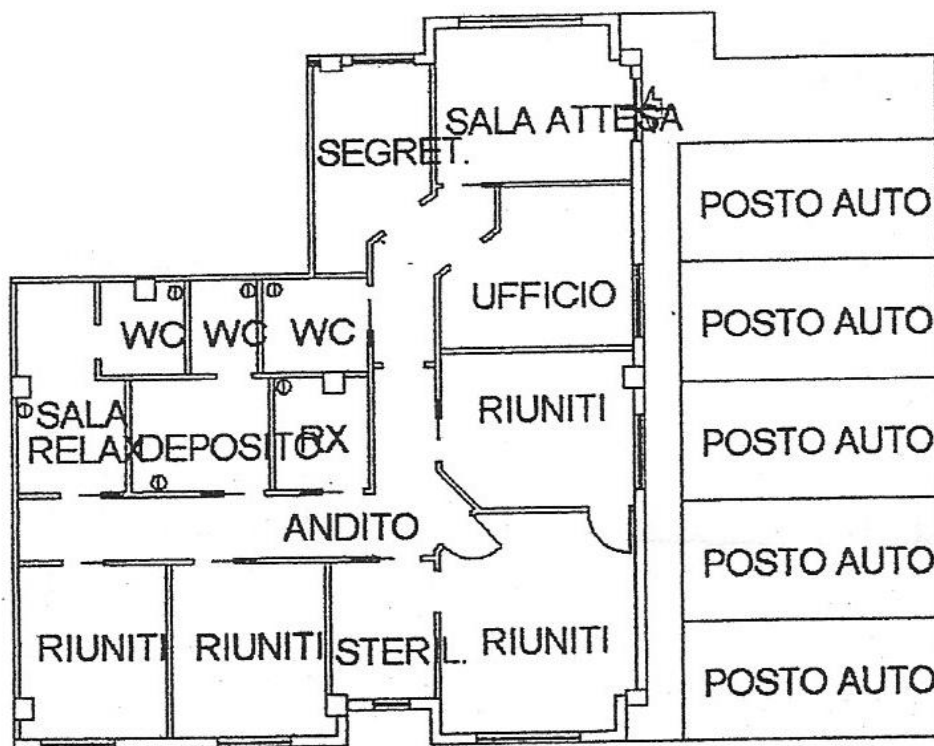
La composizione dell'immobile è la seguente : Sala d'attesa, Segreteria, Ufficio, 4 Stanze, Sala relax, Sala RX, Deposito, Sala Sterilizzazioni, 3 Bagni. Completano la proprietà 5 posti auto scoperti disposti all'esterno frontalmente allo studio.

Di facile accesso anche per chi arriva dalla strada statale, si trova a poca distanza dal centro città.

L'immobile è stato adibito a studio odontoiatrico sin dall'inizio e, oltre ad essere rinomato, ha quindi un buon avviamento.

Il canone d'affitto offre una rendita del 7% annuo.





Per maggiori informazioni e concordare le visite sul posto,
 contattare il nostro studio a
 Cagliari in Via Cugia 43
 tel. 070 307542

© copyright CARME

**LA CASA E' COME UN DIAMANTE...
 ACQUISTA VALORE NEL TEMPO
 E DEVE ESSERE AFFIDATA A MANI SICURE**

CARME
 studio immobiliare e creditizio

Gli Associati
 FIMAA Cagliari

MINERVA
 IMMOBILIARE*

CERCOCASA

ITALIA
 F.I.M.A.A.

CONFCOMMERCIO
 CONSUMATORI ITALIANI

REPLAT

Scopri tutti i servizi dedicati ai nostri clienti sul sito WWW.STUDIOCARME.COM