



**Tel. 070 307542**  
cell. 339 3882286 - 349 8046892

Sede Operativa: Via Cugia 43 (zona Piazza Repubblica) a Cagliari  
Email: [INFO@STUDIOCARME.COM](mailto:INFO@STUDIOCARME.COM)  
Internet: [WWW.STUDIOCARME.COM](http://WWW.STUDIOCARME.COM)  
Resp. FRANCESCA CARDIA - Ruolo CCIAA Cagliari n.904



**STAMPA QUESTA PAGINA COME PROMEMORIA**

## CAGLIARI, VIALE TRENTO

Elegantissimo e rifinitissimo trivano di circa 130 m<sup>2</sup>, sito al quarto piano alto di un palazzo signorile costruito nel 2008, con ascensore.

Composto da ingresso, salone con ampia vetrata sulla terrazza con affaccio sul verde, cucina con dispensa/lavanderia, camera, bagno, zona matrimoniale con camera, cabina armadio e bagno.

Ottimamente rifinito, parquet, porte laccate, pompe di calore, gas di città, cassaforte, ecc.

Garage di circa 24 m<sup>2</sup> con serranda elettrica.

Condizioni: ottime.

Classe energetica: E

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE 63.6 kWh/m<sup>2</sup>-anno

prezzo richiesto **€ 495.000**

