



Consulenza per l'acquisto di immobili in asta

# ***PRONTO ASTA***

*Siamo a Milano, Mantova, Padova, Cagliari*

Centralino  
Sms e WhatsApp  
E-mail  
Sito

02 94757060  
351 951 0627  
info@prontoasta.it  
www.prontoasta.it



## Chi è PRONTO ASTA

Siamo professionisti di comprovata esperienza su oltre 10.000 aste, e iniziando dalla prenotazione gratuita della visita all'immobile, provvediamo all'**Analisi scritta** dei documenti (avviso, bando ecc.) e della perizia CTU del Tribunale, evidenziando eventuali criticità e aggiornando le visure ipotecarie.

Proseguiamo col fornire il **Report immobiliare** con il valore di mercato aggiornato e i riferimenti di vendita in zona.

Concludiamo il tutto con la **Guida PRONTO ASTA**, il Vademecum specifico sulle cose da fare per partecipare all'asta.

**Quando decidi di partecipare in asta, puoi chiederci la consulenza personalizzata** (per conoscere le spese oltre al prezzo di aggiudicazione, per la preparazione dell'offerta, ecc.)

## L'importanza delle verifiche prima dell'asta

*Quando acquisti in asta, devi sapere che...*

- *Non tutti i gravami vengono cancellati dopo l'asta*
- *Non ci sono garanzie di legge a tutela dell'aggiudicatario dopo l'acquisto in asta*
- *Non ci sono garanzie in caso di errori o omissioni della perizia CTU del Tribunale*

**In tutti gli Avvisi di Vendita di immobili in asta viene riportato:**

«La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, **anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia**, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.»

Inoltre il Giudice NON CANCELLA tutte le eventuali trascrizioni precedenti al Pignoramento: per esempio un preliminare di compravendita trascritto o una causa giudiziale trascritta; che quindi **rimarrebbero a gravare sopra l'immobile comprato in asta.**



## Come funziona **PRONTO ASTA**

**PRONTO ASTA  
RICERCA**  
€ 300+iva

- Quando vuoi scegliere tra più immobili in asta
- Ogni settimana per 3 mesi, ricevi le nuove proposte in asta della tua specifica richiesta  
**... per non perdere la giusta occasione**

**PRONTO ASTA  
RICHIESTA  
VISITA gratuita**

- Ogni immobile in asta può essere visionato previa richiesta al portale del Ministero della Giustizia  
**PRONTO ASTA lo fa per te gratuitamente**

**PRONTO ASTA  
FAI DA TE**  
€ 490+iva

- Analisi perizia CTU del Tribunale e avviso di vendita e aggiornamento delle visure ipotecarie
- Report immobiliare con comparabili venduti e in vendita
- Guida PRONTO ASTA  
**... e sei pronto per l'asta**

**PRONTO ASTA  
PARTECIPAZIONE**  
da €1.000+iva

- Consulenza personalizzata
- Prospetto economico dell'asta con i costi e tasse
- Preparazione dell'offerta cartacea
- Consulenza aggiudicazione  
**... e sei pronto a vincere**



**PRONTO ASTA**  
è la libertà di comprare in asta  
al sicuro dalle sorprese



## Perché PRONTO ASTA



Rimarranno dei debiti o altro a mio carico? Quando sarà liberata la casa? Chi paga?



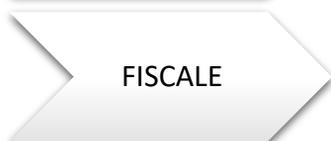
Gli abusi sono davvero sanabili e come? E quelli insanabili? Cos'è la conformità urbanistico-catastale?



Quanto vale davvero la casa? E se la compro per investimento?



Come funziona l'asta? E i rialzi? E se devo fare un mutuo?



Quanto pagherò di tasse e di imposte? Ci sarà bisogno del notaio?

## Ci piace la trasparenza

### PRONTO ASTA FAI DA TE

Aggiorniamo le visure ipotecarie. Analizziamo i dettagli dell'asta perché il tuo acquisto sia sicuro e trasparente

### PRONTO ASTA PARTECIPAZIONE

Studiamo l'asta per le tue esigenze e ti prepariamo ad affrontarla, ti mostriamo chiaramente i costi e prepariamo l'offerta cartacea.

## PRONTO ASTA

la consulenza per acquistare in asta personalizzata alle tue esigenze

[www.prontoasta.it](http://www.prontoasta.it)